

Zusatzqualifikation „Immobilienmanagement“
im Rahmen der Ausbildung zur Bankkauffrau/-mann



1. Grundstück und Immobilie
(Immobilienmarkt, Begriffsdefinitionen, Bebauung von Grundstücken)
2. Liegenschaftskataster und Grundbuch
(Liegenschaftskataster, Grundbuchämter, Aufbau und Inhalt des Grundbuchs – ohne Abteilung III, öffentlicher Glaube, Einsichtnahme)
3. Erbbaurecht und Wohneigentum
4. Eigentumsübertragung an Grundstücken
(Rechtliche Grundstruktur der Eigentumsübertragung, Voraussetzungen zur Eigentumsübertragung, Belastungsvollmacht, Ermittlung der Gesamtkosten)
5. Finanzierung
(Eigenmittel, Fremdmittel, Darlehensbedingungen, öffentliche Förderung, Tragbarkeitsrechnung)
6. Grundpfandrechte – Abteilung III des Grundbuches
(Hypothek, Grundschuld → Entstehung, Erwerb, Übertragung, Verwertung und Löschung von Grundpfandrechten, Rangfolge sowie Exkurs: US-Immobilienkrise und Kreditverkauf)
7. Objektanalyse und Objektbewertung
(Markt- und Standortanalyse, Grundlagen der Beleihungswertberechnung, Vergleichsverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Beleihungswert und Beleihungsgrenze)
8. Zusammenfassende Übungen
(Übungen zum Grundbuch, Erstellen von Finanzierungsplänen, Beleihungswertberechnungen und Tragbarkeitsrechnungen sowie Kreditentscheidung)
9. Maklertätigkeit
(Tätigkeit des Maklers, Maklervertrag und Exposé)
10. Neubau einer Immobilie
(Öffentlich-rechtliche Ordnungsstruktur der Grundstücksmärkte sowie Bauvorbereitung und Baudurchführung)
11. Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen
12. Projektarbeiten