

**Kurzübersicht:
Finanzwirtschaftliche Dienstleistungen an der EWF**

Bankprodukte „Geld- und Vermögensanlage“

1. Motive der Vermögensbildung und Kapitalanlage
2. Anlage auf Konten
3. Bausparen und Förderung der Vermögensbildung
4. Schuldverschreibungen
 - Rechtsnatur, Emittenten und Ausstattungsmerkmale
 - Kaufabrechnung und Renditeberechnungen
 - Kursbestimmungsgründe
5. Aktien
 - Rechtsnatur, Aktienarten, Rechte des Aktionärs
 - Kapitalerhöhung
 - Kursbestimmungsgründe
 - Aktienanalyse
6. Investmentfonds
 - Fondsprinzip und Rechtsbeziehungen
 - Risikostreuung, Beurteilung von Fonds, Kosten
7. steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen
8. Preisbildung bei Aktien
9. Wertpapiersonderformen
 - Wandelschuldverschreibungen
 - Optionsanleihen
10. Finanzderivate
 - Aktienoptionen
 - Future
 - Aktienanleihen und Indexanleihen
11. Anlageberatung

Kurs „Investition und Finanzierung“

1. Grundlagen der betrieblichen Finanzwirtschaft
 - Investition und Finanzierung
 - Finanzplanung
 - Finanzierungsregeln und Kapitalstruktur
2. Finanzierungsformen
 - Grundlagen der Außenfinanzierung
 - Eigenfinanzierung
 - Fremdfinanzierung
 - Grundlagen der Innenfinanzierung
 - Finanzierung durch sonstige Geldfreisetzung

3. Kreditsicherheiten
 - Kreditwürdigkeit
 - Personalsicherheiten
 - Sachsicherheiten
4. Öffentliche Finanzierungsförderung
 - Öffentliche Förderprogramme
 - Träger von Förderprogrammen

Kurs: „Immobilien, Baufinanzierung“

1. Grundstückskaufvertrag
2. Baufinanzierung: Finanzierungspläne, Annuitätendarlehen, Bauspardarlehen, Finanzierung,
3. Absicherung von Baukrediten: Grundbuch, Grundpfandrechte
4. Beleihungswert
5. Ablauf einer Baufinanzierung

Im Anschluss wird ein Projekt durchgeführt, bei dem für unterschiedliche Käuferprofile Konzepte für Auswahl und Finanzierung real am Markt gehandelter Objekte entwickelt werden. Je nach Interesse und Vorkenntnisse der Studierenden werden dafür Renditeobjekte oder eigengenutzte Immobilien ausgewählt.